

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

OPĆI UVJETI

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenju prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Pročelje građevine dekorirano je ukrasnim elementima (restauraterski, vučeni profili), za koje je, prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacionog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane tj. sa skele.

I SKELA I PRIPREMNI RADOVI

1. Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijevi. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima.

U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutelih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve - penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, što je u cijeni stavke.

Obračun se vrši po m2 vertikalne projekcije površine skele.

m2 410,00

2. Obijanje nestabilne postojeće fasade i istaka te odvoz građevinskog otpada na gradsku deponiju.

m2 150,00

Ukupno I :

II ZIDARSKO - FASADERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima. Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tijekom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine tj. preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati sve pripremne i završne radove, sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedinih stavaka opisa, ispiranje i vlaženje površine zida, sav otežani rad na izvedbi profilacije, zaštita izvedenog dijela obrade pročelja, sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta, primjena svih mjera zaštite na radu, sve društvene obveze.

Popis normativa za materijale kojih se treba pridržavati:

- HRN B.C1. 030, B.C8.030 - građevinski gips
- HRN B.C1. 020, B.C8.042. - građevinsko vapno
- HRN B.C8. 015, 022-026. - cement
- HRN B.C8. 011. - portland cement
- HRM B.C8.030. - pijesak
- HRM U.M2.010., U.M2.012.
- mortovi
- HRN U.F2.010. - tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

1. Žbukanje glavnog pročelja podložnom vapnenom žbukom. (U slučaju korištenja gotove industrijske žbuke na bazi vapna ovdje se treba uračunati i grundiranje podloge). Podložni sloj je vapnena žbuka spravljena s prirodnim hidrauličkim vapnom (NHL) i pijeskom 0-4 mm s pretežnim udjelom zrna 0,25-0,5 mm u omjeru 1:3. Nabacuje se direktno na prethodno dobro očišćeni i navlaženi zid s reškama između opeka očišćenim do dubine od 2 cm.

Gornji fini sloj izvodi se vapnenom žbukom, omjera vapno : fini pijesak 1:3, frakcija pijeska 0-2 mm, debljine sloja 0,5-1 cm. Fini sloj se mora zagladiti zidarskom žlicom. Sve izvesti prema pravilima zanata te u dogovoru i prema uputama projektanta. Spoj nove i stare žbuke osigurati građ.pletivom.

Obračun po m². U cijenu žbuke uključena je i dobava materijala i spravljanje žbuke.

m² 150,00

Ukupno II :

III LIMARSKI RADOVI

1. Dobava, izrada i postava prozorskih kupčica iz bakrenog. Na vanjskom rubu izvesti okapnicu udaljenu min. 2 cm od žbuke, a na strani do zida lim podvući pod žbuku i uzdići 1 cm. Sva mjesta dodira lima i žbuke ili betona zaštititi bitumenskom ljepenkom. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal.

Obračun po m' i razvijenoj širini lima 40 cm.

m' 20,00

Ukupno III:

IV SOBOSLIKARKO-LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Sav upotrebljani materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.013. - tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova,
- HRN U.F2.012. - tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
- HRN B.C1.030. - gips neutralan i čist,
- HRN H.K2.015. - kalijev sapun,
- HRN B.C1.020. - hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. - firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. - cinkov kromat
- HRN H.C1.002. - uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije. Na tako izveden uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova.

Bojanje pročelja izvodi se preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebit će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge.

Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja hrđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja.

Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naličja otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firnisom, kitati te ponovno brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič otporan na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitet podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge neće se uzimati u obzir.

1. Bojanje kompletnog pročelja silikatnom bojom u dva sloja i dva tona. Bojenje izvesti u skladu sa zahtjevima proizvođača.

Jediničnom cijenom obuhvatiti:

- dubinsku impregnaciju odgovarajućim sredstvom,
 - bojenje u dva sloja i dva tona,
- Boju i ton određuje predstavnik Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije
Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja.

m2 612,50

2. Ličenje drvenih prozora u prizemlju i katu naličjem otpornim na atmosferilije. Stavkom obuhvaćeno obostrano ličenje vanjskih i unutarnjih krila, doprozornika, vrata

Jediničnom cijenom obuhvatiti:

- skidanje i namještanje prozorskih krila i vrata,
- skidanje postojećeg naliča paljenjem ili kem. otapalom,
- brušenje

- dvostruki nalić otporan na atmosferilije,
- lakiranje,
- antikorozivna zaštita svih željeznih dijelova (okova, vrata, rešetki).

Ton i boje određuje predstavnik Zavoda za zaštitu spomenika kulture Karlovačke županije

Obračun po m2

m2 124,00

Ukupno IV :

V RESTAURATORSKI RADOVI NA STAROJ - IZVORNOJ ŽBUCI

Unutar ovih radova se predviđa fino čišćenje profilacija i nove žbuke na mjestima gdje se zadržava izvorni žbukani sloj, obrublivanje uzoraka i učvršćivanje zadržane izvorne žbuke prskanjem vapnenom vodom, domodeliranje zadržanih profilacija na licu mjesta.

1. Fino čišćenje površine sačuvane izvorne žbuke i to: profilacija vijenaca, okvira prozora, nadstrešnica, lezena i sl.

m2 240,00

2. #####
špahtlicom tijekom izvedbe, a također je potrebno nakon zatiskivanja žbuke pod kutem nahrpaviti površinu obrubne žbuke (spriječiti pojavu glatke skrame) prevlačenjem ruba špahtle preko površine. U stavku je uključena priprema morta s gašenim vapnom. Obračun po m2 preostale stare žbuke

m2 240,00

3. Konsolidiranje sačuvanih uzoraka izvorne žbuke kontinuiranim prskanjem površine žbuke maglicom od vapnene vode do zasićenja podloge. Prskanje izvoditi svakodnevno 2-3 puta tijekom dva tjedna.

m2 240,00

4. Nanošenje završnog sloja glet mase u svrhu poravnania površina fasade i održavanje istog sukladno stavci 3.

m2 612,50

Ukupno V :

- I SKELA I PRIPREMNI RADOVI
- II ZIDARSKO - FASADERSKI RADOVI
- III LIMARSKI RADOVI
- IV SOBOSLIKARKO-LIČILAČKI RADOVI
- V RESTAURATORSKI RADOVI NA STAROJ -
IZVORNOJ ŽBUCI

SVEUKUPNO:

U Ogulinu, _____ 2015.

Izradio: